

YFIRFASTEIGNAMATSNEFND

Ár 1973, þriðjudaginn 13. marz, var kveðinn upp af Yfirfasteignamatsnefnd eftirlifandi úrskurður í málinu nr. 21/1972, sem fjallar um skyldu Ferðaskrifstofu ríkisins til að greiða fasteignaskatt vegna afnota af húsnæði Húsmæðraskóla Suðurlands og Menntaskólans á Laugarvatni.

Með bréfi, dags. 24. október 1972, hefur hreppsnefnd Laugardalshrepps í Árnassýslu óskað eftir úrskurði Yfirfasteignamatsnefndar um, hvort Ferðaskrifstofu ríkisins sé skylt að greiða fasteignaskatt í sveitarsjóð Laugardalshrepps vegna afnota af húsnæði Menntaskólans á Laugarvatni og Húsmæðraskóla Suðurlands. Hefur Ferðaskrifstofa ríkisins mótmælt þessari gjaldskyldu, sbr. bréf, dags. 17. október 1972.

Málavextir virðast vera þeir, að Ferðaskrifstofa ríkisins hefur haft afnot af ofangreindu skólahúsnæði í þágu hótélreksturs síns um 2 ½ mánaðar skeið á sumrum. Hefur hreppsnefnd Laugardalshrepps krafist Ferðaskrifstofu ríkisins um fasteignaskatt vegna þessarra nota.

Samkvæmt 2. mgr. 4. gr. laga nr. 8/1972 um tekjustofna sveitarfélaga, á eigandi fasteignar að greiða fasteignaskatt af eigninni, nema um leigujarðir, leigulóðir eða önnur samningsbundin jarðarafnot sé að ræða, en þá á ábúandi eða notandi að greiða skattinn. Samkvæmt þeim gögnum, sem fyrir liggja, er Ferðaskrifstofa ríkisins hvorki eigandi þeirra mannvirkja, sem hér um ræðir, né leigutaki lóðar. Brestur samkvæmt því lagaheimild til að krefja hana um fasteignaskatt af þessum fasteignum.

Ú R S K U R Ð A R O R Ð

Ferðaskrifstofu ríkisins er ósklylt að svara fasteignaskatti af ofangreindu húsnæði Húsmæðraskóla Suðurlands og Menntaskólans á Laugarvatni.

Gaukur Jörundsson

Torfi Ásgeirsson

Pálmi Jónsson