

1 Leigusali f.h. ríkissjóðs

skv. lögum um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins  
nr. 27/1968, sbr. brl. 134/1996

Umsjónaraðili

Áritun fjármálaráðuneytis

2 Leigjandi (Nafn, kennitala, heimili, embætti/stofnun)

Áritun umsjónaraðila

3 Gótuheiti og húsnúmer

4 Fastanúmer  
FMR

5 Bústaðasvæði

6 Flatarmál

7 GRUNDVÓLLUR  
LEIGU

8 Byggingarvísitala

9 Brunabótamat

10 Gildistala búsetu

11 Ársleiga

12 Mánaðarleiga

13 Greiðslumáti leigu

 Dregst frá launum Greiðist hjá ríkisféhirði, Sólhólsgötu 7, 150 Reykjavík Greitt með C-giróseðli

14 Úttekt

 Aðilar leigusamnings þessa eru sammála um að  
úttekt á hinu leigða húsnæði skuli ekki fara fram Úttekt á hinu leigða fór fram  
og fylgir hún samningi þessum

15 Dagsetning úttektar

16 Nánari skilgreining húsnæðis (tegund herbergja, geymslur o.þ.h.)

17 Afnot af sameign

18 Takmörkun afnota af húsnæði, búnaði eða sameign

19 Sérákvæði

## Skýringar og skilmálar

**Reitir 1-2.** Aðilar leigumála eru eins og hér greinir. Geta skal umsjónaraðila ef hann er annar en leigusali.**Reitir 3-6.** Lýst er staðsetningu húsnæðis nákvæmlega og hversu stórt það er. Flatarmál (innanmál) er talið í fermetrum.**Reitir 7-13.** Hér er lýst grundvelli að útreikningi leigu, hve há hún er og um greiðslu hennar. Fjárhæð hennar ákvarðast samkvæmt reglugerð. Leiga byggist á brunabótamati við upphaf leigutíma og byggingarvísitölu á sama degi. Húsaleiga ákvarðast af gildistölu bústaðasvæðis (reitur 10) og húsaleigugjaldi sem er föst hundradstala (5%) af brunabótamati. Húsaleiga getur tekið breytingum fjórum sinnum á ári, í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu (1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október). Húsaleigu skal greiða mánaðarlega fyrir fram. Í reit 13 segir hvernig greiða skuli eða hvar.**Reitir 14-15.** Í reit 14 skal koma fram, með merkingu í viðkomandi krossreit, hvort aðilar séu sammála um að úttekt á hinu leigða húsnæði fari fram eða ekki. Ef úttekt fer fram skal getið dagsetningar úttektar í reit 15.**Reitir 16-18.** Í reit 16 er hægt að lýsa húsnæði nánar (tegund herbergja, geymslur o.þ.h.). Í reit 17 er lýst afnotum af sameign og í reit 18 er greint frá takmörkun á afnotum af húsnæði, búnaði eða sameign.**Reitur 19.** Í þennan reit skal færa inn þau ákvæði sem sérstakar ástæður gera nauðsynlegt að tilgreina.**Leigutími.** Leigumáli fellur niður án sérstakrar uppsagnar ef um leigjanda eiga við einhver þau atvik sem upp eru talin í 25. gr. 1.70/1996. Jafnframt fellur leigumáli niður án sérstakrar uppsagnar ef leigjandi segir starfinu upp eða er sagt upp á grundvelli gagnkvæms uppsagnarfrests í ráðningarsamningi eða vegna þess að fyrirfram umsömdum ráðningartíma er lokið. Ákvæði gildandi húsaleigulaga um uppsögn ótímabundins leigumála eiga við að öðru leyti.**Greiðsla reksturskostnaðar.** Leigjandi greiðir allan kostnað við upphitun, lýsingu og ræstingu hins leigða húsnæðis.

Framhald á bakhlið

Staður og dagsetning

Leigusali

Leigjandi

## Skýringar og skilmálar, framhald

Kvöð þessi nær til íbúðarhúsnæðis ásamt skrifstofu- eða starfshúsnæði allt að 15 fm sem leigusali hefur samþykkt að nota í þágu ríkisins og telja verður óaðskiljanlegan hluta hins leigða.

Ríkissjóður greiðir skatta, skyldur og viðhaldskostnað íbúðarhúsnæðisins. Húsaleigutekjum skal varið til greiðslu þess kostnaðar samkvæmt ákvörðun hlutaðeigandi umsjónaraðila hverju sinni. Kostnaði og tekjum við húsnæði sem fellur hér undir skal haldið aðgreindu í bókhaldi. Ákvarðanir leigjanda um viðhald íbúðarhúsnæðis, án fyrirfram samþykkis hlutaðeigandi umsjónaraðila, skuldbinda ekki ríkissjóð.

**Umgengisskyldur og réttindi.** Leigjanda er skylt að fara í hvívetna með leiguhúsnæðið á þann hátt sem samræmist viðteknum venjum um umgengni, hreinlæti og hollustuhætti. Er óheimilt að nota húsnæðið á annan hátt en upphaflega var samið. Tilkynna skal umsjónaraðila/leigusala tafarlaust um þau atriði, innan húss sem utan, sem þarfnast lagfæringar eða viðhalds og honum ber að annast. Með hæfilegum fyrirvara á umsjónaraðili/leigusali rétt til aðgangs að húsnæðinu til

eftirlits eða til að láta framkvæma á því úrbætur. Á þrem síðustu mánuðum leigutímans má leigusali sýna húsnæðið væntanlegum kaupendum eða nýjum leigjendum, þó ekki lengur en tvær stundir á dag. Skal tilkynna leigutaka um slíkt fyrir fram og er leigusala skylt að vera sjálfur viðstaddur eða tilnefndur umboðsmaður hans.

**Framsal leiguréttar o.fl.** Leigjanda er óheimilt að framselja leigurétt sinn að hluta eða öllu leyti án samþykkis leigusala. Það telst þó ekki framsal á leigurétti eða framleiga þótt leigjandi heimili nákomnum skyldmönnum eða venslamönnum sínum búsetu í hinu leigða húsnæði ásamt sér eða fjölskyldu sinni, enda haldist tala heimilisfólks innan eðlilegra marka miðað við stærð og gerð húsnæðisins.

**Annað.** Að öðru leyti fer um samning þennan eftir ákvæðum húsaleigulaga hverju sinni eftir því sem við getur átt. Samningurinn er gerður í fjórum samhljóða eintökum og heldur hver aðili sínu eintaki.

1 Leigusali f.h. ríkissjóðs

skv. lögum um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins  
nr. 27/1968, sbr. brl. 134/1996

Umsjónaraðili

Áritun fjármálaráðuneytis

2 Leigjandi (Nafn, kennitala, heimili, embætti/stofnun)

Áritun umsjónaraðila

3 Gøtuheiti og húsnúmer

4 Fastanúmer  
FMR

5 Bústaðasvæði

6 Flatarmál

7 GRUNDVÖLLUR  
LEIGU

8 Byggingarvísitala

9 Brunabótamat

10 Gildistala búsetu

11 Ársleiga

12 Mánaðarleiga

13 Greiðslumáti leigu

 Dregst frá launum Greiðist hjá ríkisféhirði, Sölvhólgötu 7, 150 Reykjavík Greitt með C-giróseðli

14 Úttekt

 Aðilar leigusamnings þessa eru sammála um að  
úttekt á hinu leigða húsnæði skuli ekki fara fram Úttekt á hinu leigða fór fram  
og fylgir hún samningi þessum

15 Dagsetning úttektar

16 Nánari skilgreining húsnæðis (tegund herbergja, geymslur o.p.h.)

17 Afnot af sameign

18 Takmörkun afnota af húsnæði, búnaði eða sameign

19 Sérákvæði

## Skýringar og skilmálar

**Reitir 1–2.** Aðilar leigumála eru eins og hér greinir. Geta skal umsjónaraðila ef hann er annar en leigusali.**Reitir 3–6.** Lýst er staðsetningu húsnæðis nákvæmlega og hversu stórt það er. Flatarmál (innanmál) er talið í fermetrum.**Reitir 7–13.** Hér er lýst grundvelli að útreikningi leigu, hve há hún er og um greiðslu hennar. Fjárhæð hennar ákvarðast samkvæmt reglugerð. Leiga byggist á brunabótamati við upphaf leigutíma og byggingarvísitölu á sama degi. Húsaleiga ákvarðast af gildistölu bústaðasvæðis (reitir 10) og húsaleigugjaldi sem er föst hundraðstala (5%) af brunabótamati. Húsaleiga getur tekið breytingum fjórum sinnum á ári, í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu (1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október). Húsaleigu skal greiða mánaðarlega fyrir fram. Í reit 13 segir hvernig greiða skuli eða hvar.**Reitir 14–15.** Í reit 14 skal koma fram, með merkingu í viðkomandi krossreit, hvort aðilar séu sammála um að úttekt á hinu leigða húsnæði fari fram eða ekki. Ef úttekt fer fram skal getið dagsetningar úttektar í reit 15.**Reitir 16–18.** Í reit 16 er hægt að lýsa húsnæði nánar (tegund herbergja, geymslur o.p.h.). Í reit 17 er lýst afnotum af sameign og í reit 18 er greint frá takmörkun á afnotum af húsnæði, búnaði eða sameign.**Reitur 19.** Í þennan reit skal færa inn þau ákvæði sem sérstakar ástæður gera nauðsynlegt að tilgreina.**Leigutími.** Leigumáli fellur niður án sérstakrar uppsagnar ef um leigjanda eiga við einhver þau atvik sem upp eru talin í 25. gr. l.70/1996. Jafnframt fellur leigumáli niður án sérstakrar uppsagnar ef leigjandi segir starfinu upp eða er sagt upp á grundvelli gagnkvæms uppsagnarfrests í ráðningarsamningi eða vegna þess að fyrirfram umsömdum ráðningartíma er lokið. Ákvæði gildandi húsaleigulaga um uppsögn ótímabundins leigumála eiga við að öðru leyti.**Greiðsla reksturskostnaðar.** Leigjandi greiðir allan kostnað við upphitun, lýsingu og ræstingu hins leigða húsnæðis.

Framhald á bakhlíð

Staður og dagsetning

Leigusali

Leigjandi

## Skýringar og skilmálar, framhald

Kvöð þessi nær til íbúðarhúsnæðis ásamt skrifstofu- eða starfshúsnæði allt að 15 fm sem leigusali hefur samþykkt að nota í þágu ríkisins og telja verður óaðskiljanlegan hluta hins leigða.

Ríkissjóður greiðir skatta, skyldur og viðhaldskostnað íbúðarhúsnæðisins. Húsaleigutekjum skal varið til greiðslu þess kostnaðar samkvæmt ákvörðun hlutaðeigandi umsýjaraðila hverju sinni. Kostnaði og tekjum við húsnæði sem fellur hér undir skal haldið aðgreindu í bókhaldi. Ákvarðanir leigjanda um viðhald íbúðarhúsnæðis, án fyrirfram samþykkis hlutaðeigandi umsýjaraðila, skuldbinda ekki ríkissjóð.

**Umgengisskyldur og réttindi.** Leigjanda er skylt að fara í hvívetna með leiguhúsnæðið á þann hátt sem samræmist viðteknum venjum um umgengni, hreinlæti og hollustuhætti. Er óheimilt að nota húsnæðið á annan hátt en upphaflega var samið. Tilkynna skal umsýjaraðila/leigusala tafarlaust um þau atriði, innan húss sem utan, sem þarfnast lagfæringar eða viðhalds og honum ber að annast. Með hæfilegum fyrirvara á umsýjaraðili/leigusali rétt til aðgangs að húsnæðinu til

eftirlits eða til að láta framkvæma á því úrbætur. Á þrem síðustu mánuðum leigutímans má leigusali sýna húsnæðið væntanlegum kaupendum eða nýjum leigjendum, þó ekki lengur en tvær stundir á dag. Skal tilkynna leigutaka um slíkt fyrir fram og er leigusala skylt að vera sjálfur viðstaddur eða tilnefndur umboðsmaður hans.

**Framsal leiguréttar o.fl.** Leigjanda er óheimilt að framselja leigurétt sinn að hluta eða öllu leyti án samþykkis leigusala. Það telst þó ekki framsal á leigurétti eða framleiga þótt leigjandi heimili nákomnum skyldmönnum eða venslamönnum sínum búsetu í hinu leigða húsnæði ásamt sér eða fjölskyldu sinni, enda haldist tala heimilisfólks innan eðlilegra marka miðað við stærð og gerð húsnæðisins.

**Annað.** Að öðru leyti fer um samning þennan eftir ákvæðum húsa-leigulaga hverju sinni eftir því sem við getur átt. Samningurinn er gerður í fjórum samhljóða eintökum og heldur hver aðili sínu eintaki.

1 Leigusali (f.h. ríkissjóðs)

skv. lögum um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins  
nr. 27/1968, sbr. brl. 134/1996

Umsýðnaraðili

Áritun fjármálaráðuneytis

2 Leigjandi (Nafn, kennitala, heimili, embætti/stofnun)

Áritun umsýðnaraðilla

3 Gøtuheiti og húsnúmer

4 Fastanúmer  
FMR

5 Bústaðasvæði

6 Flatarmál

7 GRUNDVÖLLUR  
LEIGU

8 Byggingarvísitala

9 Brunabótamat

10 Gildistala búsetu

11 Ársleiga

12 Mánaðarleiga

13 Greiðslumáti leigu

 Dregst frá launum Greiðist hjá ríkisféhirði, Sölvhólgötu 7, 150 Reykjavík Greitt með C-giróseðli

14 Úttekt

 Aðilar leigusamnings þessa eru sammála um að  
úttekt á hinu leigða húsnæði skuli ekki fara fram Úttekt á hinu leigða fór fram  
og fylgir hún samningi þessum

15 Dagsetning úttektar

16 Nánari skilgreining húsnæðis (tegund herbergja, geymslur o.p.h.)

17 Afnot af sameign

18 Takmörkun afnota af húsnæði, búnaði eða sameign

19 Sérákvæði

**Skýringar og skilmálar****Reitir 1–2.** Aðilar leigumála eru eins og hér greinir. Geta skal umsýðnaraðilla ef hann er annar en leigusali.**Reitir 3–6.** Lýst er staðsetningu húsnæðis nákvæmlega og hversu stórt það er. Flatarmál (innanmál) er talið í fermetrum.**Reitir 7–13.** Hér er lýst grundvelli að útreikningi leigu, hve há hún er og um greiðslu hennar. Fjárhæð hennar ákvarðast samkvæmt reglugerð. Leiga byggist á brunabótamati við upphaf leigutíma og byggingarvísitölu á sama degi. Húsaleiga ákvarðast af gildistölu bústaðasvæðis (reitir 10) og húsaleigugjaldi sem er föst hundraðstala (5%) af brunabótamati. Húsaleiga getur tekið breytingum fjórum sinnum á ári, í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu (1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október). Húsaleiga skal greiða mánaðarlega fyrir fram. Í reit 13 segir hvernig greiða skuli eða hvar.**Reitir 14–15.** Í reit 14 skal koma fram, með merkingu í viðkomandi krossreit, hvort aðilar séu sammála um að úttekt á hinu leigða húsnæði fari fram eða ekki. Ef úttekt fer fram skal getið dagsetningar úttektar í reit 15.**Reitir 16–18.** Í reit 16 er hægt að lýsa húsnæði nánar (tegund herbergja, geymslur o.p.h.). Í reit 17 er lýst afnotum af sameign og í reit 18 er greint frá takmörkun á afnotum af húsnæði, búnaði eða sameign.**Reitur 19.** Í þennan reit skal færa inn þau ákvæði sem sérstakar ástæður gera nauðsynlegt að tilgreina.**Leigutími.** Leigumáli fellur niður án sérstakrar uppsagnar ef um leigjanda eiga við einhver þau atvik sem upp eru talin í 25. gr. l.70/1996. Jafnframt fellur leigumáli niður án sérstakrar uppsagnar ef leigjandi segir starfinu upp eða er sagt upp á grundvelli gagnkvæms uppsagnarfrests í ráðningarsamningi eða vegna þess að fyrirfram umsömdum ráðningartíma er lokið. Ákvæði gildandi húsaleigulaga um uppsögn ótímabundins leigumála eiga við að öðru leyti.**Greiðsla reksturskostnaðar.** Leigjandi greiðir allan kostnað við upphitun, lýsingu og ræstingu hins leigða húsnæðis.

Framhald á bakhlið

Staður og dagsetning

Leigusali

Leigjandi

### Skýringar og skilmálar, framhald

Kvöð þessi nær til íbúðarhúsnæðis ásamt skrifstofu- eða starfshúsnæði allt að 15 fm sem leigusali hefur samþykkt að nota í þágu ríkisins og telja verður óaðskiljanlegan hluta hins leigða.

Ríkissjóður greiðir skatta, skyldur og viðhaldskostnað íbúðarhúsnæðisins. Húsaleigutekjum skal varið til greiðslu þess kostnaðar samkvæmt ákvörðun hlutaðeigandi umsjónaraðila hverju sinni. Kostnaði og tekjum við húsnæði sem fellur hér undir skal haldið aðgreindu í bókhaldi. Ákvarðanir leigjanda um viðhald íbúðarhúsnæðis, án fyrirfram samþykkis hlutaðeigandi umsjónaraðila, skuldbinda ekki ríkissjóð.

**Umgengisskyldur og réttlíndi.** Leigjanda er skylt að fara í hvívetna með leiguhúsnæðið á þann hátt sem samræmist viðteknum venjum um umgengni, hreinlæti og hollustuhætti. Er óheimilt að nota húsnæðið á annan hátt en upphaflega var samið. Tilkynna skal umsjónaraðila/leigusala tafarlaust um þau atriði, innan húss sem utan, sem þarfnast lagfæringar eða viðhalds og honum ber að annast. Með hæfilegum fyrirvara á umsjónaraðili/leigusali rétt til aðgangs að húsnæðinu til

eftirlits eða til að láta framkvæma á því úrbætur. Á þrem síðustu mánuðum leigutímans má leigusali sýna húsnæðið væntanlegum kaupendum eða nýjum leigjendum, þó ekki lengur en tvær stundir á dag. Skal tilkynna leigutaka um slíkt fyrir fram og er leigusala skylt að vera sjálfur viðstaddur eða tilnefndur umboðsmaður hans.

**Framsal leiguréttar o.fl.** Leigjanda er óheimilt að framselja leigurétt sinn að hluta eða öllu leyti án samþykkis leigusala. Það teist þó ekki framsal á leigurétti eða framleiga þótt leigjandi heimili nákomnum skyldmönnum eða venslamönnum sínum búsetu í hinu leigða húsnæði ásamt sér eða fjölskyldu sinni, enda haldist tala heimilisfólks innan eðlilegra marka miðað við stærð og gerð húsnæðisins.

**Annað.** Að öðru leyti fer um samning þennan eftir ákvæðum húsa-leigulaga hverju sinni eftir því sem við getur átt. Samningurinn er gerður í fjórum samhljóða eintökum og heldur hver aðili sínu eintaki.

1 Leigusali f.h. ríkissjóðs

skv. lögum um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins  
nr. 27/1968, sbr. brl. 134/1996

Umsjónaraðili

Áritun fjármálaráðuneytis

2 Leigjandi (Nafn, kennitala, heimili, embætti/stofnun)

Áritun umsjónaraðila

3 Gótuheiti og húsnúmer

4 Fastanúmer  
FMR

5 Bústaðasvæði

6 Flatarmál

7 GRUNDVÖLLUR  
LEIGU

8 Byggingarvísitala

9 Brunabótamat

10 Gildistala búsetu

11 Ársleiga

12 Mánaðarleiga

13 Greiðslumáti leigu

 Dregst frá launum Greiðist hjá ríkisféhirði, Sölvhólgötu 7, 150 Reykjavík Greitt með C-giróseðli

14 Úttekt

 Aðilar leigusamnings þessa eru sammála um að  
úttekt á hinu leigða húsnæði skuli ekki fara fram Úttekt á hinu leigða fór fram  
og fylgir hún samningi þessum

15 Dagsetning úttektar

16 Nánari skilgreining húsnæðis (tegund herbergja, geymslur o.þ.h.)

17 Afnot af sameign

18 Takmörkun afnota af húsnæði, búnaði eða sameign

19 Sérákvæði

**Skýringar og skilmálar****Reitir 1–2.** Aðilar leigumála eru eins og hér greinir. Geta skal umsjónaraðila ef hann er annar en leigusali.**Reitir 3–6.** Lýst er staðsetningu húsnæðis nákvæmlega og hversu stórt það er. Flatarmál (innanmál) er talið í fermetrum.**Reitir 7–13.** Hér er lýst grundvelli að útreikningi leigu, hve há hún er og um greiðslu hennar. Fjárhæð hennar ákvarðast samkvæmt reglugerð. Leiga byggist á brunabótamati við upphaf leigutíma og byggingarvísitölu á sama degi. Húsaleiga ákvarðast af gildistölu bústaðasvæðis (reitir 10) og húsaleigugjaldi sem er föst hundraðstala (5%) af brunabótamati. Húsaleiga getur tekið breytingum fjórum sinnum á ári, í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu (1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október). Húsaleigu skal greiða mánaðarlega fyrir fram. Í reit 13 segir hvernig greiða skuli eða hvar.**Reitir 14–15.** Í reit 14 skal koma fram, með merkingu í viðkomandi krossreit, hvort aðilar séu sammála um að úttekt á hinu leigða húsnæði fari fram eða ekki. Ef úttekt fer fram skal getið dagsetningar úttektar í reit 15.**Reitir 16–18.** Í reit 16 er hægt að lýsa húsnæði nánar (tegund herbergja, geymslur o.þ.h.). Í reit 17 er lýst afnotum af sameign og í reit 18 er greint frá takmörkun á afnotum af húsnæði, búnaði eða sameign.**Reitur 19.** Í þennan reit skal færa inn þau ákvæði sem sérstakar ástæður gera nauðsynlegt að tilgreina.**Leigutími.** Leigumáli fellur niður án sérstakrar uppsagnar ef um leigjanda eiga við einhver þau atvik sem upp eru talin í 25. gr. 1.70/1996. Jafnframt fellur leigumáli niður án sérstakrar uppsagnar ef leigjandi segir starfinu upp eða er sagt upp á grundvelli gagnkvæms uppsagnarfrests í ráðningarsamningi eða vegna þess að fyrirfram umsömdum ráðningartíma er lokið. Ákvæði gildandi húsaleigulaga um uppsögn ótímabundins leigumála eiga við að öðru leyti.**Greiðsla reksturskostnaðar.** Leigjandi greiðir allan kostnað við upphitun, lýsingu og ræstingu hins leigða húsnæðis.

Framhald á bakhlið

Staður og dagsetning

Leigusali

Leigjandi

### Skýringar og skilmálar, framhald

Kvöð þessi nær til íbúðarhúsnæðis ásamt skrifstofu- eða starfshúsnæði allt að 15 fm sem leigusali hefur samþykkt að nota í þágu ríkisins og telja verður óaðskiljanlegan hluta hins leigða.

Ríkissjóður greiðir skatta, skyldur og viðhaldskostnað íbúðarhúsnæðisins. Húsaleigutækjum skal varið til greiðslu þess kostnaðar samkvæmt ákvörðun hlutaðeigandi umsjónaraðila hverju sinni. Kostnaði og tekjum við húsnæði sem fellur hér undir skal haldið aðgreindu í bókhaldi. Ákvarðanir leigjanda um viðhald íbúðarhúsnæðis, án fyrirfram samþykkis hlutaðeigandi umsjónaraðila, skuldbinda ekki ríkissjóð.

**Umgengisskyldur og réttindi.** Leigjanda er skylt að fara í hvívetna með leiguhúsnæðið á þann hátt sem samræmist viðteknum venjum um umgengni, hreinlæti og hollustuhætti. Er óheimilt að nota húsnæðið á annan hátt en upphaflega var samið. Tilkynna skal umsjónaraðila/leigusala tafarlaust um þau atriði, innan húss sem utan, sem þarfnast lagfæringar eða viðhalds og honum ber að annast. Með hæfilegum fyrirvara á umsjónaraðili/leigusali rétt til aðgangs að húsnæðinu til

eftirlits eða til að láta framkvæma á því úrbætur. Á þrem síðustu mánuðum leigutímans má leigusali sýna húsnæðið væntanlegum kaupendum eða nýjum leigjendum, þó ekki lengur en tvær stundir á dag. Skal tilkynna leigutaka um slíkt fyrir fram og er leigusala skylt að vera sjálfur viðstaddur eða tilnefndur umboðsmaður hans.

**Framsal leiguréttar o.fl.** Leigjanda er óheimilt að framselja leigurétt sinn að hluta eða öllu leyti án samþykkis leigusala. Það telst þó ekki framsal á leigurétti eða framleiga þótt leigjandi heimili nákomnum skyldmönnum eða venslamönnum sínum búsetu í hinu leigða húsnæði ásamt sér eða fjölskyldu sinni, enda haldist tala heimilisfólks innan eðlilegra marka miðað við stærð og gerð húsnæðisins.

**Annað.** Að öðru leyti fer um samning þennan eftir ákvæðum húsa-leigulaga hverju sinni eftir því sem við getur átt. Samningurinn er gerður í fjórum samhljóða eintökum og heldur hver aðili sínu eintaki.

1 Leigusali f.h. ríkissjóðs

skv. lögum um íbúðarhúsnæði í eigu ríkisins  
nr. 27/1968, sbr. brl. 134/1996

Umsjónaraðili

Áritun fjármálaráðuneytis

2 Leigjandi (Nafn, kennitala, heimili, embætti/stofnun)

Áritun umsjónaraðila

3 Gótuheiti og húsnúmer

4 Fastanúmer  
FMR

5 Bústaðasvæði

6 Flatarmál

7 GRUNDVÓLLUR  
LEIGU

8 Byggingarvísitala

9 Brunabótamat

10 Gildistala búsetu

11 Ársleiga

12 Mánaðarleiga

13 Greiðslumáti leigu

 Dregst frá launum Greiðist hjá ríkisféhirði, Sölvhólgötu 7, 150 Reykjavík Greitt með C-giróseðli

14 Úttekt

 Aðilar leigusamnings þessa eru sammála um að  
úttekt á hinu leigða húsnæði skuli ekki fara fram Úttekt á hinu leigða fór fram  
og fylgir hún samningi þessum

15 Dagsetning úttektar

16 Nánari skilgreining húsnæðis (tegund herbergja, geymslur o.þ.h.)

17 Afnot af sameign

18 Takmörkun afnota af húsnæði, búnaði eða sameign

19 Sérákvæði

## Skýringar og skilmálar

**Reitir 1–2.** Aðilar leigumála eru eins og hér greinir. Geta skal umsjónaraðila ef hann er annar en leigusali.**Reitir 3–6.** Lýst er staðsetningu húsnæðis nákvæmlega og hversu stórt það er. Flatarmál (innanmál) er talið í fermetrum.**Reitir 7–13.** Hér er lýst grundvelli að útreikningi leigu, hve há hún er og um greiðslu hennar. Fjárhæð hennar ákvarðast samkvæmt reglugerð. Leiga byggist á brunabótamati við upphaf leigutíma og byggingarvísitölu á sama degi. Húsaleiga ákvarðast af gildistölu bústaðasvæðis (reitir 10) og húsaleigugjaldi sem er föst hundradstala (5%) af brunabótamati. Húsaleiga getur tekið breytingum fjórum sinnum á ári, í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu (1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október). Húsaleigu skal greiða mánaðarlega fyrir fram. Í reit 13 segir hvernig greiða skuli eða hvar.**Reitir 14–15.** Í reit 14 skal koma fram, með merkingu í viðkomandi krossreit, hvort aðilar séu sammála um að úttekt á hinu leigða húsnæði fari fram eða ekki. Ef úttekt fer fram skal getið dagsetningar úttektar í reit 15.**Reitir 16–18.** Í reit 16 er hægt að lýsa húsnæði nánar (tegund herbergja, geymslur o.þ.h.). Í reit 17 er lýst afnotum af sameign og í reit 18 er greint frá takmörkun á afnotum af húsnæði, búnaði eða sameign.**Reitir 19.** Í þennan reit skal færa inn þau ákvæði sem sérstakar ástæður gera nauðsynlegt að tilgreina.**Leigutími.** Leigumáli fellur niður án sérstakrar uppsagnar ef um leigjanda eiga við einhver þau atvik sem upp eru talin í 25. gr. 1.70/1996. Jafnframt fellur leigumáli niður án sérstakrar uppsagnar ef leigjandi segir starfinu upp eða er sagt upp á grundvelli gagnkvæms uppsagnarfrests í ráðningarsamningi eða vegna þess að fyrirfram umsömdum ráðningartíma er lokið. Ákvæði gildandi húsaleigulaga um uppsögn ótímabundins leigumála eiga við að öðru leyti.**Greiðsla reksturskostnaðar.** Leigjandi greiðir allan kostnað við upphitun, lýsingu og ræstingu hins leigða húsnæðis.

Framhald á bakhlið

Staður og dagsetning

Leigusali

Leigjandi

### Skýringar og skilmálar, framhald

Kvöð þessi nær til íbúðarhúsnæðis ásamt skrifstofu- eða starfshúsnæði allt að 15 fm sem leigusali hefur samþykkt að nota í þágu ríkisins og telja verður óaðskiljanlegan hluta hins leigða.

Ríkissjóður greiðir skatta, skyldur og viðhaldskostnað íbúðarhúsnæðisins. Húsaleigutekjum skal varið til greiðslu þess kostnaðar samkvæmt ákvörðun hlutaðeigandi umsýjaraðila hverju sinni. Kostnaði og tekjum við húsnæði sem fellur hér undir skal haldið aðgreindu í bókhaldi. Ákvarðanir leigjanda um viðhald íbúðarhúsnæðis, án fyrirfram samþykkis hlutaðeigandi umsýjaraðila, skuldbinda ekki ríkissjóð.

**Umgengnisskyldur og réttindi.** Leigjanda er skylt að fara í hvívetna með leiguhúsnæðið á þann hátt sem samræmist viðteknum venjum um umgengni, hreinlæti og hollustuhætti. Er óheimilt að nota húsnæðið á annan hátt en upphaflega var samið. Tilkynna skal umsýjaraðila/leigusala tafarlaust um þau atriði, innan húss sem utan, sem þarfnast lagfæringar eða viðhalds og honum ber að annast. Með hæfilegum fyrirvara á umsýjaraðili/leigusali rétt til aðgangs að húsnæðinu til

eftirlits eða til að láta framkvæma á því úrbætur. Á þrem síðustu mánuðum leigutímans má leigusali sýna húsnæðið væntanlegum kaupendum eða nýjum leigjendum, þó ekki lengur en tvær stundir á dag. Skal tilkynna leigutaka um slíkt fyrir fram og er leigusala skylt að vera sjálfur viðstaddur eða tilnefndur umboðsmaður hans.

**Framsal leiguréttar o.fl.** Leigjanda er óheimilt að framselja leigurétt sinn að hluta eða öllu leyti án samþykkis leigusala. Það telst þó ekki framsal á leigurétti eða framleiga þótt leigjandi heimili nákomnum skyldmönnum eða venslamönnum sínum búsetu í hinu leigða húsnæði ásamt sér eða fjölskyldu sinni, enda haldist tala heimilisfólks innan eðlilegra marka miðað við stærð og gerð húsnæðisins.

**Annað.** Að öðru leyti fer um samning þennan eftir ákvæðum húsa-leigulaga hverju sinni eftir því sem við getur átt. Samningurinn er gerður í fjórum samhljóða eintökum og heldur hver aðili sínu eintaki.